



Irina Miljajeva
OÜ Pluvo Eesti
irina@pluvo.ee

Teie 17.02.2026

Meie 03.03.2026 nr 7.1-2/26/2783-2

Nõuded Keila-Jõgisoo võrgu ümberehituse projekti koostamisele

Olete pöördunud Transpordiameti poole sooviga saada kooskõlastust trassi asukoha valikule projekti koostamiseks, milles kavandatakse tehnovõrkude ehitust ja demonteerimist riigiteede nr 11 Tallinna ringtee ja riigitee nr 11117 Valingu-Jõgisoo tee teemaal ja tee kaitsevööndis Saue ja Harku vallas Harju maakonnas.

Kavandatava tehnovõrgu eeldatava asukoha ja paiknemise riigiteede suhtes olete määratlenud elektri kaablite asendiplaanil. Trassi ligikaudne kulgemine on seotud järgmiste riigiteedega:

- nr 11 Tallinna ringtee km 36,11–36,84;
- nr 11117 Valingu-Jõgisoo tee km 0,04–0,52 ja km 1,76–3,27.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 5, § 92 lg 6 ja § 99 lg 3 ning Transpordiameti põhimääruse ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ **esitame nõuded** madal- ja keskpinge kaablite, õhuliini mastide ja tugevate ning komplektalajaamade (edaspidi tehnovõrk) projekteerimiseks ning ehitamiseks riigitee piirides (teemaal) ja tee kaitsevööndis.

Tehnovõrkude projekti koostamisel riigiteede teemaal ja kaitsevööndis palume arvestada alltoodud asjaolude ja nõuetega:

1. Projekti koostamisel juhendada Transpordiameti juhendist: [Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel](#).
2. Transpordiameti tellimusel on koostamisel riigitee 11 Tallinna ringtee km 34,0–38,0 Valingu–Keila teelõigu tee-ehituse põhiprojekt „*Riigitee 11 (E265) Tallinna ringtee km 34,0-38,0 Valingu – Keila lõigu põhiprojekti koostamine*“ (K-Projekt AS, töö nr 24113) (edaspidi Teeprojekt).

Tehnovõrkude asukoha valikul pole Teeprojektiga arvestatud ning seetõttu ei nõustu Transpordiamet edastatud trassi asukoha valikuga Teeprojekti ulatuses.

Tehnovõrkude asukoha valikul arvestada Teeprojektiga ning kavandada tehnovõrk väljapoole Teeprojekti töömaapiiri välja arvatud möödapääsmaatud ristumised riigiteega. Teeprojekti aktuaalse lahenduse saamiseks pöörduda K-Projekt AS projektijuhi Karel Vergi poole e-posti aadressil karel.vergi@kprojekt.ee.

3. Riigitee nr 11 Tallinna ringtee teelõik km 34,200–37,669 oli taastusremondi objekt 2022. aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele kehtib ehitaja poolne garantii kuni 27.01.2028 ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab koostatavas projektis olema välistatud.
4. Riigitee nr 11 Tallinna ringtee teelõik km 36,100– 36,220 oli liiklusohtliku koha likvideerimise objekt aastatel 2022–2023. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab koostatavas projektis olema välistatud.
5. Kavandades tegevust riigitee maaüksuse piirides tuleb geodeetilised uuringud teostada vastavalt Majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded“ ja Transpordiameti peadirektori 31.07.2024. a. käskkirjaga nr 1.1-1/24/117 kinnitatud juhendile „Täiendavad nõuded topo-geodeetilistele uurimistöödele teede projekteerimisel“ (<https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#projektide-vormistam>).
6. Projekti koostamisel tuleb arvestada geoloogiliste tingimustega (sh paekivi paiknemisega). Vajadusel teostada täiendavad uuringud, et riigitee maaüksusel ehitustööde tegemiseks oleks võimalik valida pinnasele vastav ehitustehnoloogia.
7. Projekteeritav ja ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
8. Projektjoonised koos seletuskirjaga esitada Transpordiametile kooskõlastamiseks MicroStation või AutoCad formaadis L-EST-97 koordinaatsüsteemis, geodeetilisel alusplaanil M 1:500/M 1:1000 elektroonselt e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee või läbi ehr.ee ehitusloa menetluses. Projektile lisada teemaa kasutusõiguse ala plaanid.
9. **Tehnovõrgu omanik peab** enne projekti realiseerima asumist esitama Transpordiametile vormikohase taotluse koos projektiga kooskõlastatud kasutusala plaani(de)ga teemaale tehnovõrgu ehitamiseks isikliku kasutusõiguse (IKÕ) lepingu sõlmimiseks (vorm saadaval www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – ***Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised)***). Sõlmitud leping on aluseks teemal projektikohaste tööde teostamiseks vajaliku liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
10. Ülalnimetatud punktides kirjeldatud põhimõtted peavad kajastuma ehitusprojekti seletuskirjas ja joonistel. Käesolevad nõuded lugeda projekti lahutamatuks osaks.

Juhime tähelepanu, et projektikohaste tööde teostamiseks riigitee teemal (transpordimaal) ja ehitamiseks tee kaitsevööndis peab ehitaja taotlema Transpordiametilt enne töödega alustamist liiklusvälise tegevuse loa. Taotluse vorm on saadaval <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Loa taotlusele tuleb lisada ehitusaegse liikluskorralduse projekt. Ajutise liikluskorralduse kavandamisel tuleb juhendada majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusest nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“.

Järelevalvet „Ehitusseadustiku“ ja „Liiklusseaduse“ ning esitatud nõuete täitmise üle riigitee ja selle kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet sama seadusega kehtestatud korras.

Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest ja selle peale on võimalik esitada vaie Transpordiametile haldusmenetluse seaduses või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul.

Käesolevad nõuded kehtivad 2 aastat, peale mida tuleb nõudeid uuendada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Annika Matson

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: elektrikaablit asendiplaan

Annika Matson

54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee